

2.1 В качестве организатора торгов по продаже имущества должника выступает конкурсный управляющий ООО «Фирма «Тинигр» Васильев А.А.

2.2 Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- готовит проекты договоров купли - продажи предмета продажи;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

3. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

3.1 Не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении торгов в официальном издании, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ – в газете «Коммерсант» (размещение на сайте данного официального издания в сети «Интернет» производится изданием), и включить сведения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru).

3.2 Сообщение о проведении торгов также публикуется в местном публичном издании «Все объявления Иркутска» по месту нахождения должника.

3.3 Сообщение должно содержать данные, указанные в п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона»); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место проведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

4.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика, привлеченного конкурсным управляющим, составляет:

Таблица №1

№ Лота	Наименование	Начальная цена продажи имущества стоимость, руб.
4.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:	